



Innherred samkommune
Møteinnkalling

Utvalg: Samkommunestyret
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal Rådhus
Dato: 30.04.2009
Tid: 10:00

Faste medlemmer er med dette kalt inn til møtet. Den som har lovlig forfall, eller er inhabil i noen av sakene, må melde fra så snart som mulig, på telefon 740 48250 eller e-post: lier@verdal.kommune.no

Det vi i møtet bli følgende orienteringer:

- Levanger og Verdal landbruksforum v/Jon Olav Skrove (10 min).
- NABOER AB v/Lennart Adsten (30 min).
- Status for søknad ISK 3.
- Status for IT-plan v/enhetsleder Torbjørn Olsen.

Sakliste

Saksnr	Innhold
PS 6/09	Godkjenning av møteprotokoll
PS 7/09	Referater
PS 8/09	Årsregnskap / Årsrapport 2008
PS 9/09	Kontrollutvalgets årsrapport 2008
PS 10/09	Høring av endringsforslag for Rinnleiret naturreservat
PS 11/09	1719/268/2 - John Harald Storborg - Søknad om oppføring av generasjonsbolig Storborg søndre - klagebehandling etter jordlov

Verdal, 24. april 2009

Robert Svarva
ordfører

PS 6/09 Godkjenning av møteprotokoll

PS 7/09 Referater

RS 6/09 1719/202/4 - Bjørn Petter Mossing - søker om deling av eiendommen Mossing søndre - jordlovsbehandling

RS 7/09 1719/125/6 - Vidar Sørmo - Fradeling av bebyggd tomt fra eiendommen Bjørklund - jordlovsbehandling

RS 8/09 1719/268/2 - John Harald Storborg søker om oppføring av generasjonsbolig på Storborg søndre - jordlovsbehandling

RS 9/09 1719/61/1 - Ruth og Olav Ringstad - deling av eiendommen Sundlo - jordlovsbehandling

RS 10/09 1719/265/16 - Gunvor Mathilde Dypdal - Fradeling av tilleggsjord og tomtetillegg fra eiendommen Vestborg

RS 11/09 Flekstad Fjellsprengning AS - Søknad massetak - Kjonstad Østre og Solstad på Nesset i Levanger - behandling etter jordlov og forskrift om produksjostilsjudd i jordbruket

RS 12/09 Mulig samarbeid Innherred Samkommune og Mosvik kommune

RS 13/09 Rapport om erfaringene fra interkommunalt samarbeid i Nord-Trøndelag



Innherred samkommune

Sakspapir

Årsregnskap / Årsrapport 2008

Saksbehandler: Meier Hallan	Arkivref: 2009/3837 - /
E-post: meier.hallan@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74048215	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Samkommunestyret	30.04.2009	8/09

Administrasjonssjefens forslag til vedtak:

1. Innherred samkommunes årsregnskap for 2008 fastsettes med et regnskapsmessig resultat på kr 0,- etter en overføring på samlet 53,4 mill.kroner kr fra morkommunene.
2. Administrasjonssjefens [årsrapport for 2008](#) tas til orientering.

Vedlegg:

- 1 Årsrapport 2008
- 2 Årsregnskap 2008
- 3 Utskrift av_kontrollutvalgets_møtebok m/vedlegg i sak nr. 5/09.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Med dette legges Innherreds Samkommunes [årsrapport](#) og [årsregnskap](#) for 2008 fram til behandling i samkommunestyret.

Samkommunens regnskap for 2008 er gjort opp med et regnskapsmessig resultat på kr 0,- etter en overføring på 53.361.954 kroner fra morkommunene etter vedtatt fordelingsnøkkel.

Nedenfor presenteres et tallsammendrag av resultatet for alle enhetene i samkommunen sammenlignet med budsjett 2008 og regnskap 2007.

Enheter	Budsjett-08				Regnskap 2007
	Regnskap 2008	inkl. endring	Forbruk %	Avvik kr.	
700 POLITISKE ORGANER	653 989	764 000	85,6	110 011	621 240
702 ØKONOMIENHETEN	6 176 989	6 713 500	92,0	536 511	5 292 329
703 IKT	17 574 387	14 986 329	117,3	-2 588 058	14 362 471
704 ORGANISASJONSENHETEN	6 323 969	6 867 831	92,1	543 862	6 056 522
705 KEMNER	3 800 720	3 889 300	97,7	88 580	3 763 993
706 LANDBRUK / NATURFORVALTNING	4 224 711	4 370 200	96,7	145 489	3 987 140
707 PLAN / BYGGESAK / OPPMÅLING	1 188 031	1 476 100	80,5	288 069	1 334 023
720 SERVICEKONTOR	8 233 428	8 203 900	100,4	-29 528	7 330 162
725 DOKUMENTSENTER	5 185 730	5 195 806	99,8	10 076	4 444 062
SUM ENHETER	53 361 954	52 466 966	101,7	-894 988	47 191 942
17500 Refusjon fra kommuner	-53 361 954	-52 466 966	101,7	894 988	-47 191 942
T o t a l t regnskap	0	0	0	0	0

Vurdering:

Sammenlignet med revidert budsjett for 2008 er det samlet for enhetene et merforbruk på 894.988 kroner totalt. Budsjettavvikene er spesifisert i tabellen foran.

Dette merforbruket skyldes i all hovedsak overforbruk på IKT-enheten. De øvrige enhetene har holdt sine tildelte budsjetttrammer for 2008, enkelte viser i tillegg til dels store besparelser.

Verdal kommune og Levanger kommune dekker ihht grunnavtalen kostnadene for tjenester lagt til ISK etter en fordeling i forhold til folketallet i den enkelte kommune pr. 1.1. i regnskapsåret, hhv. 43,43% fra Verdal og 56,57% fra Levanger for 2008.

I løpet av året er rammene justert for lønnsoppjøret etter samme behandlingsregler som for morkommunene. Generelle budsjettinnsparinger i morkommunene er også videreført tilsvarende i samkommunen.

Det vises til nærmere kommentarer i vedlagte årsrapport.



Innherred samkommune
Sakspapir

Kontrollutvalgets årsrapport 2008

Saksbehandler: Line Therese Ertsås	Arkivref: 2009/3743 - /
E-post: line.ertsas@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74048250	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Samkommunestyret	30.04.2009	9/09

Kontrollutvalgets innstilling til samkommunestyret:

Samkommunestyret tar ”kontrollutvalgets årsrapport for 2008” til orientering.

Vedlegg:

Kontrollutvalgets årsrapport for 2008.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Saksprotokoll kontrollutvalget ISK 10.02.2009

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemming:

Enstemmig.

Endelig vedtak:

1. Det fremlagte forslag til ”Kontrollutvalgets årsrapport for 2008” vedtas som kontrollutvalgets årsrapport for 2008.
2. Årsrapporten oversendes samkommunestyret.

Kontrollutvalgets innstilling til samkommunestyret:

Samkommunestyret tar ”kontrollutvalgets årsrapport for 2008” til orientering.

Saksbehandlers forslag til vedtak

1. Det fremlagte forslag til ”Kontrollutvalgets årsrapport for 2008” vedtas som kontrollutvalgets årsrapport for 2008.
2. Årsrapporten oversendes samkommunestyret.

Saksbehandlers forslag til innstilling til samkommunestyret

Samkommunestyret tar ”*Kontrollutvalgets årsrapport for 2008*” til orientering.

Vedlegg

Forslag til kontrollutvalgets årsrapport for 2008 til samkommunestyret.

Saksfremstilling

I kommunelovens § 77 heter at *Kommunestyret velger selv et kontrollutvalg til å forestå det løpende tilsyn med den kommunale forvaltning på sine vegne.*

Da kontrollutvalget er samkommunestyrets hjelpeorgan til å føre det løpende tilsyn og kontroll med forvaltningen, er det viktig at samkommunestyret blir holdt tilstrekkelig orientert om utvalgets arbeid.

Hvor ofte kontrollutvalget skal ha plikt til å rapportere vil være opp til samkommunestyrets nærmere bestemmelse. Noen slik bestemmelse er ikke vedtatt. Men i merknadene til § 4 i ny *Forskrift om kontrollutvalg i kommuner og fylkeskommuner* heter det at *Utvalget rapporterer til kommunestyret når det er viktig at dette blir holdt orientert og gitt mulighet til å drøfte eventuelle tiltak.* Dette er det for enkeltsaker over tid etablert fast praksis på.

For øvrig blir alle møteinnkallinger med saksdokumenter sendt ordføreren da denne har møte- og talerett i kontrollutvalgets møter. Dette fungerer som en informasjon til det politiske miljøet.

Møteinnkallinger med saksdokumenter sendes også til administrasjonssjefen.

I tillegg har utvalget funnet det formålstjenlig å sende møteprotokollene etter hvert møte til både ordfører og administrasjonssjefen. Dette i den hensikt å gi løpende orientering om alle saker som har vært til behandling i utvalget.

Ut fra tidligere praksis er det også for 2008 naturlig å avgi en årsrapport om kontrollutvalgets virksomhet til samkommunestyret.

Vurdering

Kontrollutvalget anbefales å vedta det fremlagte forslag som kontrollutvalgets årsrapport for 2008.



Innherred samkommune

Sakspapir

Høring av endringsforslag for Rinnleiret naturreservat

Saksbehandler: Kristine Roaldsnes Ulvund	Arkivref: 2009/1594 - /K12
E-post: krul@innherred-samkommune.no	
Tlf.:	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Samkommunestyret	30.04.2009	10/09

Administrasjonssjefens forslag til vedtak:

Innherred Samkommune anser den kommende verneplanen som et viktig mulighet til å sikre et spesielt rikt og interessant dyreliv. Følgende punkter må bearbejdes/vurderes:

- Innherred Samkommune kommune anser det som viktig at vernebestemmelsene § 7 endres fra ”*Det kan utarbejdes forvaltningsplan...*” til ”*Det **skal** utarbejdes forvaltningsplan...*”.
- Jakt på hjortevilt ikke vil være i strid med verneformålet, og kan være hensiktsmessig ut fra trafikksikkerhetsmessige årsaker. Innherred Samkommune mener derfor at det bør tillates jakt på hjortevilt i naturreservatet.

Vedlegg:

Forslag til vernebestemmelser for Rinnleiret naturreservat og kart over forslag til utvidelse.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Utsatt frist i sak – Høring av endringsforslag fro Rinnleiret naturreservat.

Saksopplysninger:

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag har sendt på høring forslag til endring av Rinnleiret naturreservat i Levanger og Verdal kommuner. Forslaget til endring gjelder både vernebestemmelsene og en utvidelse av naturreservatet. Forslaget er til høring med frist 25. mars 2009 for lokale/regionale høringsparter. Levanger og Verdal kommuner har fått utsatt frist til 05. mai.

I henhold til *forskrift om samarbeid, Levanger og Verdal* har Innherred Samkommune ansvar for saker etter Naturvernloven.

Naturreservatet vil dekke et areal på ca 2,327 km², hvorav ca 1,2 km² er vannareal. Endringsforslaget vil dekke et areal på 327 daa og ligger i sin helhet i Levanger

kommune. Området er i kommuneplanens arealdel for Levanger avsatt til båndlagt område etter lov om naturvern og LNF-område uten bestemmelser for spredt utbygging.

Bakgrunnen for endringsforslaget er at bestemmelsene i verneforskriften i sin tid ble utformet for å ta høyde for den bruken forsvaret hadde ved vernetidspunktet den 24. november 2004.

Verneforskriften beskriver en aktivitet fra forsvarets side som ikke er aktuell på nåværende tidspunkt. Fylkesmannen har på oppdrag fra Direktoratet for naturforvaltning (DN) gjort en helhetlig vurdering av området og utarbeidet et konkret forslag til endringer fylkesmannen anser som nødvendige på grunn av at forsvarets bruk av området er endret.

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag ba i 2006 NTNU Vitenskapsmuseet om å utarbeide en «helhetlig vurdering av naturkvalitetene på Rinnleiret mellom grense for nåværende naturreservat og E6». Det ble påpekt at det er viktig at de ulike miljøene sees i sammenheng med hverandre. NTNU Vitenskapsmuseet utarbeidet en rapport (NTNU Vitenskapsmuseet Zoologisk Notat 2007, 1:1-19) i forbindelse med dette arbeidet. Fylkesmannen ba også Terje Kolaas i Naturspesialisten utarbeide en ornitologisk rapport for området. Rapportene kan lastes ned fra Fylkesmannen i Nord-Trøndelag sine hjemmesider (www.fmnt.no)

Rapportene sammenfatter de biologiske verdiene på Rinnleiret og danner det faglige grunnlaget for forslaget til utvidelse av Rinnleiret naturreservat.

Formålet med vern av Rinnleiret er å bevare et viktig våtmarksområde med kulturlandskapsmessige element, og å verne om vegetasjonen, det spesielt rike og interessante fuglelivet og annet dyreliv som naturlig er knyttet til området.

Vernebestemmelser

I henhold til forslag til vernebestemmelser for Rinnleiret naturreservat vil forbudet mot bl.a. motorferdsel, jakt, bålbrekking og camping bli videreført. Etter den nye forskriften er også større arrangementer som kan forstyrre fuglelivet i naturreservatet forbudt.

Vernebestemmelsene er ikke til hinder for Gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings- og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av forvaltningsoppgaver som er bestemt av forvaltningsmyndigheten.

De nye vernebestemmelsene vil ikke være til hinder for nødvendig motorferdsel i forbindelse med uttransport av syke og skadde bufe. Kjøretøy som benyttes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til ansvarlig oppsyn for verneområdet i forkant av kjøring.

Det vil etter ny forskrift være tillatt med beiting i henhold til godkjent skjøtselsplan, herunder nødvendig gjerdehold og bruk av gjeterhund etter 1. august. Sanking av bær, matsopp og rak vil fortsatt være tillatt, samt skjellsanking til eget bruk. Høsting av

skjell forbys. Vedlikehold av gjerder, drenering, kabler m.m vil være tillatt i perioden etter 1. august frem til 1. april.

Vurdering:

Rinnleiret naturreservat er viktig som strandeng, våtmark, kulturlandskap og friluftsområde, og er internasjonalt Ramsarområde i vernesammenheng.

Rinnleiret har store kvaliteter som natur- og kulturlandskap, og området inneholder naturtyper som ellers stort sett er borte fra låglandet ved Trondheimsfjorden og i Sør-Norge for øvrig. Rinnleiret er blitt vurdert som et våtmarksområde med høyeste verneverdi. Viktige deler av området er allerede vernet. Rinnleiret er kjent for å inneholde mange spesielle arter, deriblant flere ”rødlistearter”. Den nye situasjonen som oppstår i og med at Forsvaret trekker seg ut, åpner også opp for nye muligheter til å verne et større og mer variert område, som kan supplere de naturfaglige kvaliteter innenfor dagens verneområde.

Innherred Samkommune kommune anser den kommende verneplanen som et viktig mulighet til å sikre det rike fuglelivet som er knyttet til Rinnleiret.

Det er samtidig viktig å sikre de ulike brukerinteressene i området. Innherred Samkommune vil påpeke at det er svært viktig at det utarbeides en forvaltningsplan for området, som inneholder nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjøtsel av området. Innherred Samkommune anser det derfor som viktig at vernebestemmelsene § 7 endres fra ”*Det kan utarbeides forvaltningsplan...*” til ”*Det **skal** utarbeides forvaltningsplan...*”.

I vernebestemmelsene § 3.3 er det inntatt et forbud mot jakt i naturreservatet. Innherred Samkommune vil stille spørsmålstegn ved om det er nødvendig å forby jakt på hjortevilt i reservatet. Jakt på hjortevilt vil ikke medføre ferdsel i verken trekk eller hekketid om våren, og er slik sett ikke i strid med verneformålet. Det kan samtidig være gunstig, av trafikksikkerhetsmessige årsaker – kryssing av E6, å ha mulighet til ordinær jakt på rådyr og eventuelt elg på Rinnleiret.



Innherred samkommune

Sakspapir

1719/268/2 - John Harald Storborg - Søknad om oppføring av generasjonsbolig Storborg søndre - klagebehandling etter jordlov

Saksbehandler: Arvid Tverdal	Arkivref: 2009/1284 - /1719/268/2
E-post: arvid.tverdal@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74048278	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Samkommunestyret	30.04.2009	11/09

2. GANGS BEHANDLING - KLAGEBEHANDLING

Administrasjonssjefens forslag til vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 9 (om omdisponering), Landbruksdepartementets brev av 21.12.2006, rundskriv M-4/2003 og M-6/2003 gis med dette John Harald Storborg avslag på søknad om omdisponering av ca. 1 dekar dyrkajord for oppføring av generasjonsbolig på eiendommen Storborg søndre, gnr. 268, bnr. 2 i Levanger. Landbrukssjefens vedtak i delegert sak 12/09, datert 19.3.2009, opprettholdes, og klage datert 7.4.2009 tas derfor ikke til følge. Vedtaket begrunnes med at bruket ikke ansees å ha behov for generasjonsbolig for å ivareta drifta av eiendommen, og at en ikke vil tillate nedbygging av dyrka areal. Saken oversendes Fylkeslandbruksstyret for endelig avgjørelse etter jordloven.

Vedlegg:

- 1) Kart 1: 5000
- 2) Klage, datert 7.4.2009, på landbrukssjefens vedtak i delegert sak nr. 12/09

Saksopplysninger:

Det vises i utgangspunktet til saksopplysninger fra 1. gangs behandling, se nedenfor. Søknaden om oppføring av generasjonsbolig ble da avslått.

Innen fristen ble det mottatt klage på dette vedtaket fra søker. I klagen presiseres det at tomta til generasjonsboligen ikke skal fradeles. Videre skrives det at søker har deltidsjobb ved siden av gårdsdrifta, og at han er avhengig av at tidligere generasjon bistår i drifta. Tidligere eier driver også egen grønnsakproduksjon på del av eiendommen. det hevdes også at oppføring av generasjonsbolig er en investering for framtida, og er med å sikre bosetting i området.

Vurdering:

Det vises til den vurdering som er gjort ved 1. gangs behandling, se nedenfor.

Landbrukssjefen kan ikke se at klagen inneholder nye momenter som tilsier at vedtaket omgjøres. En har forståelse for ønske om at tidligere generasjon skal få bo i tilknytning til gården, særlig når de er aktive med i drifta av eiendommen. Men som nevnt i 1. gangs behandling har Landbruks- og matdepartementet innskjerpet overfor kommunene at det skal være en restriktiv praksis med å tillate spredt boligbygging, og særlig når det medfører nedbygging av dyrka og dyrkbar jord.

Når det gjelder bygging av generasjonsbolig, om det er på fradelt tomt eller ikke, skal drifta av gården være av en slik art og størrelse at det *ikke er tvil* om at det er behov for to generasjoner for å ivareta den daglige drifta av gården, jfr. brev fra Landbruks- og matdepartementet av 21.12.2006. Landbrukssjefen oppfatter ikke det faktum at tidligere eier driver grønnsakproduksjon på eiendommen, og bistår dagens eier i drifta, som noe argument for å tillate omdisponering av dyrka areal til generasjonsbolig. Når det gjelder bosetningsforhold, oppfatter ikke landbrukssjefen dette området som spesielt truet av fraflytting, slik at heller ikke dette oppfattes som noe vektig argument.

Slik tomte er plassert, vil den bli et meget synlig, nytt element i kulturlandskapet. Andre tomtealternativ er diskutert med søker, uten at det er kommet fram til andre alternativ.

Landbrukssjefen mener derfor at avslag på søknad om oppføring av generasjonsbolig, på dyrka areal, på eiendommen Storborg søndre, gnr. 268/2 i Levanger opprettholdes.

1. GANGS BEHANDLING

Deres ref: Vår ref: ATV 2009/1284 Dato: 19.03.2009

Sakstype: Delegert landbrukssjefen Eiendom: Gnr. 268/2 Saksnr: 12/09

1719/268/2 - John Harald Storborg søker om oppføring av generasjonsbolig på Storborg søndre - jordlovsbehandling

LANDBRUKSSJEFENS VEDTAK:

Med hjemmel i Jordlovens § 9 (om omdisponering), Landbruksdepartementets brev av 21.12.2006, rundskriv M-4/2003 og M-6/2003 og delegasjonsreglementet i Innherred samkommune gis med dette John Harald Storborg avslag på søknad om omdisponering av ca. 1 dekar dyrkajord for oppføring av generasjonsbolig på eiendommen Storborg søndre, gnr. 268, bnr. 2 i Levanger. Vedtaket begrunnes med at bruket ikke ansees å ha behov for generasjonsbolig for å ivareta drifta av eiendommen.

Dette vedtaket kan påklages i h.h.t. forvaltningslovens regler. Eventuell klage sendes kommunen innen 3 uker etter mottakelsen av vedtaket.

Vedlegg:

1. Søknad John Harald Storborg om omdisponering av areal for oppføring av generasjonsbolig på Storborg søndre, vedlagt kart i m.stokk 1:2000

Saksopplysninger:

Saka gjelder omdisponering av et dyrka areal på ca. 1 dekar fra eiendommen Storborg søndre, gnr. 268, bnr. 2 for oppføring av generasjonsbolig. Kårboligen er tenkt plassert ved Gamle kongeveg, ca. 300 m øst-nordøst for tunet. Tomta vil bli avgrenset av Gamle kongeveg, grense mot gnr. 268/3 og eget dyrka areal. Tomta er oppgitt til ca. 1 dekar.

I henhold til arealopplysninger i ”Skog og landskap” har eiendommen Storborg søndre følgende arealressurser: 148,4 dekar fulldyrka jord, 6,8 dekar beite, 187,0 dekar skog og 7,0 dekar anna areal. Det drives korn- og grønnsakproduksjon på bruket. Det er ikke husdyr på eiendommen i dag, men eier vurderer å starte med sauehold. Det står i søknaden at det er for å få hjelp av tidligere generasjon at det er ønske om generasjonsbolig på eiendommen.

Vurdering:

Jordlovens utgangspunkt er at dyrka jord ikke skal tas ut av produksjon: ”Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon.” (Første setning i § 9.) Riktig nok finnes det unntaksbestemmelser, jfr. § 12, men dette skal være unntaksvis, og det understrekes i flere rundskriv o.l. fra Landbruksdepartementet at dette skal håndheves strengt. Det vises i den sammenheng til brev fra Landbruks- og matdepartementet av 20.12.2006, side 2, 3. avsnitt. Der står det bl.a. at: *”Samtykke til å oppføre kårbolig bør bare gis når det ikke er tvil om at kårbolig er nødvendig av hensyn til driften av eiendommen.”*

Landbrukssjefen vurderer det slik at i denne saken er det ikke nødvendig med kårbolig for å ivareta drifta/produksjonen på eiendommen. Det er i første rekke ved husdyrhold av en viss størrelse at det kan defineres som behov for kårbolig. I slike tilfeller er det mer behov for døgnkontinuerlig tilsyn med dyra, og derfor berettiget med flere boenheter i tilknytning til drifta.

Etter en totalvurdering opp mot jordloven og de retningslinjer Landbruks- og matdepartementet har gitt, vil landbrukssjefen være negativ til framlagte søknad. En vil videre bemerke at landbrukssjefen og undertegnede har vært på befaring og sett på lokaliseringen av tomta sammen med saksbehandler fra Fylkesmannens landbruksavdeling, og sistnevnte var av samme oppfatning som landbrukssjefen, at det ikke burde tillates oppføring av kårbolig på eiendommen, og spesielt ikke på dyrka areal.

I følge rundskriv M-6/2003 fra Landbruksdepartementet: ”Bestemmelser om overføring av myndighet og forskrift om saksbehandling mv. i kommunen etter konsesjonsloven, jordloven, odelsloven og skogbruksloven” er avgjørelse i denne saka delegert til kommunen.