



# Innherred samkommune

Landbruk og naturforvaltningen

Anne-Lise Rosvold  
Kjærenget 2  
7650 VERDAL

*Deres ref:*  
*Sakstype:* Delegert landbrukssjefen

*Vår ref:* ATV 2010/865  
*Eiendom:* Kjæran, 283/1

*Dato:* 18.02.2010  
*Saksnr:* 8/10

---

## 1721/283/1 - Anne-Lise Rosvold - fradeling av boligtomt av eiendommen Kjæran - jordlovsbehandling

### Landbrukssjefens vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens §§ 9 og 12, Landbruksdepartementets rundskriv M-4/2003 og M-6/2003 og Innherred samkommune sitt delegasjonsreglement gis med dette Anne-Lise Rosvold samtykke til omdisponering og fradeling av en udyrka, ubebygd parsell på ca. 1,0 dekar av eiendommen Kjæran, gnr. 283, bnr. 1 i Verdal kommune slik det er søkt om. Det omsøkte arealet skal brukes til boligformål.

### Vedlegg:

1. Kart 1:5000 og 1:1000
2. Oversendt fra Plan-, byggesak-, oppmåling- og miljøenheten: Søknad fra Anne-Lise Rosvold om deling av eiendommen Kjæran, gnr. 283, bnr. 1 i Verdal kommune.

### Saksopplysninger:

Saka gjelder omdisponering og fradeling av et areal på ca. 1 dekar av eiendommen Kjæran, gnr. 283, bnr. 1. Arealet består av skogsmark, og ligger ca. 100 vest for E6, og parsellen er en del av en stripe på ca. 25 m bredde på sørsida av Fættavegen, adskilt fra resten arealet på eiendommen Kjæran.

I henhold til Jordregisteret har eiendommen Kjæran følgende arealressurser: 409,9 dekar fulldyrka jord, 144 dekar skog og 75,2 dekar anna areal/ikke klassifisert. Eiendommen drives med korn- og svineproduksjon. Eiendommen er oppdelt av E6 og jernbane, og den omsøkte parsell ligger ca. 500 m sørvest for husa op bruket, med E6 og jernbane mellom.

### Vurdering:

I henhold til jordlovens § 12 og Landbruksdepartementets rundskriv M-4/2003 kan det gis samtykke til deling dersom et av følgende punkter er oppfylt:

- samfunnsinteresser av stor vekt taler for det
- deling er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning som eiendommen kan gi.

I dette tilfellet kan en ikke se at det er samfunnsinteresser av stor vekt som taler for at deling skal tillates. Med dette menes bl.a. at det ikke berører allmennheten eller et større antall personer. Sett opp mot fradelingens betydning for brukets avkastningsevne er denne parsellen udyrket, og ligges som en del av en stripe på ca. 25 meters bredde langs sørsida av

Fættaveien, grensende mot eksisterende boligtomt i øst. Arealet er dyrkbart, men er av en slik beskaffenhet, både arronderingsmessig og i avstand fra gårdens driftssenter, at det er tungdrevet for eieren.

Det skal videre tas hensyn til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, til godkjente planer for arealbruken etter plan- og bygningsloven og hensynet til kulturlandskapet. Slik denne tomte ligger, vil den ikke medføre noen store drifts- eller miljømessige ulemper. En ser klart at denne fradelinga strider mot plansituasjonen, men dette er en vurdering en overlater til Plan-, byggesak-, oppmåling- og miljøenheten.

Landbruksdepartementets rundskriv M-4/2003 omhandler de momenter som er nevnt ovenfor, og i hvilken grad disse skal vektlegges ved en avgjørelse. Etter en totalvurdering er landbrukssjefen kommet til at den framlagte søknaden gis en positiv behandling.

I følge rundskriv M-6/2003 fra Landbruksdepartementet: ”Bestemmelser om overføring av myndighet og forskrift om saksbehandling mv. i kommunen etter konsesjonsloven, jordloven, odelsoven og skogbruksloven” er avgjørelse i denne saka delegert til kommunen. Innherred samkommune har videre delegert avgjørelse til landbrukssjefen.

Det presiseres at dette er behandling opp mot jordloven. Behandling etter Plan- og bygningsloven og endelig delingssamtykke, blir ivaretatt av Enhet for plan, byggesak og oppmåling.

Etter fullmakt  
for landbrukssjefen

*Arvid Tverdal*  
landbruksveileder

Kopi til:  
Kristian Lersveen, Aarstadbakkan 169, 7660 Vuku  
Jon Arthur Kristiansen, Plan-, byggesak-, oppmåling- og miljøenheten