



Innherred samkommune

Landbruk og naturforvaltningen

Steinar Røkke
Åvikaunet
7630 Åsen

Deres ref:
Sakstype: Delegert landbrukssjefen

Vår ref: ATV 2007/731
Eiendom: gnr. 247/3

Dato: 27.02.2007
Saksnr: 9/07

1719/247/3 - Steinar Røkke - Søknad om deling av grunneiendom - Aavikaunet - jordlovsbehandling

Landbrukssjefens vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 12, Landbruksdepartementets rundskriv M-4/2003 og M-6/2003 og Innherred samkommune sitt delegasjonsreglement gis med dette Steinar Røkke samtykke til fradeling av en ubebygd parsell på ca. 0,4 dekar av eiendommen Aavikaunet, gnr. 247, bnr. 3 i Levanger kommune slik det er søkt om. Det omsøkte arealet skal brukes til tilleggsareal til fritidsbolig.

Vedlegg:

1. Kart 1:5000 og 1:1000
2. Oversendt fra Enhet for plan, byggesak og oppmåling: Søknad fra Steinar Røkke om deling av eiendommen Aavikaunet, gnr.247, bnr. 3 i Levanger kommune.

Saksopplysninger:

Saka gjelder fradeling av et ubebygd areal på ca. 0,4 dekar fra eiendommen Aavikaunet, gnr. 247, bnr. 3 i Levanger. Arealet som søkes fratelt ligger ca. 100 m sør for tunet på bruket, og er bratt skogsterreng. Parsellen er tenkt brukt som tillegg til tidligere fratelt hyttetomt, gnr.247/43.

I henhold til Jordregisteret fra 1974 har eiendommen Aavikaunet følgende arealressurser: 39 dekar leiddrevet fulldyrka jord, 28 dekar B-jord, 28 dekar beite, 15 dekar med middels bonitet, 219 dekar låg bonitet og 6 dekar anna areal. I tillegg leies en del areal. Det drives melkeproduksjon på bruket, og arealene brukes til grovforproduksjon.

Vurdering:

I henhold til jordlovens § 12 og Landbruksdepartementets rundskriv M-4/2003 kan det gis samtykke til deling dersom et av følgende punkter er oppfylt:

- samfunnsinteresser av stor vekt taler for det
- deling er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning som eiendommen kan gi.

I dette tilfellet kan en ikke se at det er samfunnsinteresser av stor vekt som taler for at deling skal tillates. Med dette menes bl.a. at det ikke berører allmennheten eller et større antall personer. Sett opp mot fradelingens betydning for brukets avkastningsevne er det et bratt,

fjell-lendt skogsterreng som det søkes fradelt fra, og en fradeling av 0,4 dekar vurderes derfor som forsvarlig opp mot avkastningen av resteiendommen.

Det skal videre tas hensyn til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, til godkjente planer for arealbruken etter plan- og bygningsloven og hensynet til kulturlandskapet. Arealet som søkes fradelt er bratt og lite produktivt, og en fradeling her vil ikke medføre vesentlige ulemper i forhold til det jordlovsmessige.

Landbruksdepartementets rundskriv M-4/2003 omhandler de momenter som er nevnt ovenfor, og i hvilken grad disse skal vektlegges ved en avgjørelse. Etter en totalvurdering er landbrukssjefen kommet til at den framlagte søknaden gis en positiv behandling.

I følge rundskriv M-6/2003 fra Landbruksdepartementet: ”Bestemmelser om overføring av myndighet og forskrift om saksbehandling mv. i kommunen etter konsesjonsloven, jordloven, odelsloven og skogbruksloven” er avgjørelse i denne saka delegert til kommunen. Innherred samkommune har videre delegert avgjørelse til landbrukssjefen.

Det presiseres at dette er behandling opp mot jordloven. Behandling etter Plan- og bygningsloven og endelig delingssamtykke, blir ivaretatt av Enhet for plan, byggesak og oppmåling.

Etter fullmakt
for landbrukssjefen

Arvid Tverdal
landbruksveileder

Kopi til:
Hilde Røstad