

Anne J. og Amund Hatlinghus  
Hottran  
7620 Skogn

Innherred samkommune  
Enhet for plan og byggesak  
Postboks 130  
7601 Levanger

## **Rullering av kommuneplanens arealdel – høringsuttalelse.**

En viser til kommunens brev av 31. mai d.å.

Undertegnede er eiere av landbrukseiendommen Hottran, gnr. 96, bnr. 1.

Til høringsforslaget skal følgende bemerkes:

1. Innledningsvis uttrykkes forståelse for kommunens behov for tilrettelegging av nye næringsarealer.
2. I gjeldene kommuneplan er allerede en del av 96/1 disponert for næringsformål. Dette skjedd ved siste rullering i 2002 og gjelder et område på ca 50 daa beliggende langs Fv 61 mot Ekne. Området består i hovedsak av overflatedyrket beite men også en del fulldyrket jord blant annet i grensen mot Fv 115 som igjen grenser mot eiendommen 96/3 Hottran Østre som i dag eies av Levanger kommune ved Næringssselskapet.
3. Vi er sterkt kritiske til forslaget om videre utvidelse av det såkalte Hottran 1 området.

Området som foreslås omregulert omfatter noe av den beste dyrkajorda i Skogn, og dermed i hele fylket. Hottran er en av de eldste bosetningene i Skogn og jorda som ligger til gården har vært kultivert i svært lang tid. Dette har resultert i uvanlig dype matjordlag som i dag er i svært god hevd.

En kan ikke se at det fremsatte forslag kan være i samsvar med gjeldene jordvernpolitikk.

Det er i denne sammenheng svært viktig å påpeke at effektivt jordvern vil måtte medføre at areal med høyere utbyggingskostnader og lavere hensiktsmessighet skal velges foran dyrket jord.

Det er betimelig å minne om at kommunen også ved rulleringen i 2002 hadde et likelydende forslag som nåværende. Dette ble stoppet av fylkeslandbruksstyret av hensyn til jordvernet. Etter dette er jordvernet ytterligere skjerpet.

4. Det er i de siste 10 – 15 år foretatt betydelige investeringer på gården. Det produseres i dag 120 000 slaktekyllinger i året samt kjøttproduksjon på ca 100 storfe. Dette omfatter en årlig kjøttleveranse på ca 160 000 kg kjøtt. Ingen av fjøsene er eldre enn fra 1996.

Dette medfører at vi har behov for alle jordressurser vi dag eier for å produsere fôr og ha tilstrekkelig spredeareal for gjødsel. En utvidelse av industriområde som foreslått vil medføre at vår husdyrproduksjon ikke kan fortsette. Dette oppleves som dramatisk fordi det er investert og dermed bundet betydelige kapitalmengder i produksjonsapparatet.

5. En har forstått at kommunen / Næringssselskapet ser for seg et eventuelt makeskifte med deler av dyrkajorda tilhørende Hottran Østre 96 / 3.

Det skal bemerkes at dette arealet (mellom Hottranelva og E6) er av betydelig dårligere beskaffenhet enn de områdene som er foreslått omregulert. Et makeskifte vil på ingen måte kunne erstatte de tapte jordressurser.

6. For å imøtekomme kommunen er vi på nærmere vilkår villige til å gå inn i en diskusjon om avståelse av det området som pr i dag er disponert til næringsformål.

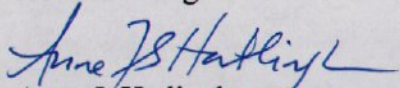
Dette danner en naturlig sammenheng med 96 / 3 som kommunen i dag eier. Dersom kommunen klarer å få omregulert den delen av 96 / 3 som ligger på vestsiden av E-6 vil dette til sammen bli et betydelig areal. Vi vil da også kunne diskutere avretting av grensene mellom vår eiendom og 96 / 3 mellom E-6 og Fv 115 for å oppnå hensiktsmessig arrondering. Forslaget forutsetter at et makeskifte for resterende del av 96 / 3 inngår i avtalen.

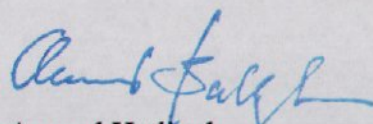
\*\*\*\*\*

På bakgrunn av ovenstående går vi i mot forslaget om ytterligere utvidelse av Hottran 1 området. Dette med det unntak som fremkommer i pkt 6.

Ut over arealet som dag er omdisponert vil det ikke forekomme frivillig avståelse fra vår side. Det må fra eventuelle erververes side påregnes rettslige skjønn for alle avståelser.

Hottran 5. august 2010

  
Anne J. Hatlinghus

  
Amund Hatlinghus

Gjenparter:

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag  
Lanbruksavdelingen  
Pb 2600  
7734 Steinkjer

Levanger næringssselskap AS  
Postboks 130  
7601 Levanger